



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285
Tel/Fax: 0261/858005, e-mail: office@primaria-certeze.ro
Tel/Fax: 0261/858001

HOTĂRÂRE NR. 15/10.03.2025

privind organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare pentru închirierea terenului în suprafață de 9386 mp înscris în CF 102867, proprietate publica a Comunei Certeze, Județul Satu-Mare,

Consiliul local al comunei Certeze întrunit în ședința ordinară, la data de 10.03.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Certeze nr. 15/04.03.2025,
- Raportul compartimentului de resort nr. 15/04.03.2025,
- *Avizul Comisiei pentru munca si protectie sociala, protectia mediului si turism, juridica si disciplina nr. 10.III/10.03.2025,*
- Studiu de oportunitate
- Raport de evaluare, întocmit de ing. Țara Monica Diana ANEVAR-16551 înregistrată la Primăria Comunei Certeze sub nr. 1896/05.03.2025
- prevederile art. 332-348, și art. 362 alin (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), (2) și (3) lit. c, și art. 139 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea a unui teren extravilan în suprafață de 9386 mp (neproductiv) aparținând în domeniul public al comunei Certeze, înscris în CF nr. 102867 Certeze, situat în loc. Huta Certeze, județul Satu Mare având poziția 254 în lista de inventar, la o valoare de neevaluat, în scopul desfășurării de activități de natura minieră.

Art.2. Se aproba Studiu de oportunitate (anexa nr.1) închirierea a unui teren extravilan în suprafață de 9386 mp aparținând în domeniul public al comunei Certeze, înscris în CF nr. 102867 Certeze, situat în loc. Huta Certeze cariera "Cocoșuța", județul Satu Mare.

Art.3. Se aproba **Raportul de evaluare** (anexa nr.2) întocmit de dl. ing. Țara Monica Diana înregistrat la Primăria Comunei Certeze sub nr. 1896/05.03.2025 pentru închirierea a unui teren extravilan în suprafață de 9386 mp aparținând în domeniul public al comunei Certeze, înscris în CF nr. 102867 Certeze, situat în loc. Huta Certeze cariera "Cocoșuța" județul Satu Mare.

Art.4. Închirierea spațiului se va face pe o perioadă de **20 de ani**.

Art.5. Se aproba Prețul minim de pornire a licitației este **2000/an** și pasul de licitație va fi 100 de lei.

Art.6. Taxă de participare la licitație va fi 300 lei.

Art.7. Garanția de participare la licitație se stabilește în suma de 2000 lei.

Art.8. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea bunului prevăzut în articolul 1, alcătuită din:

- a) Caietul de sarcini, formulare, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă la prezenta hotărâre
- b) Fișa de date a procedurii anexa nr. nr. 4 care face parte integrantă la prezenta hotărâre
- c) Contract cadru prevăzut în anexa nr.5 care face parte integrantă la prezenta hotărâre

Art. 9. Pentru semnarea contractului de închiriere se împuternicește Primarul comunei Certeze.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul prin aparatul de specialitate a primarului comunei Certeze.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 15;

Nr. total al consilierilor prezenți: 15;

Nr. total consilieri absenți: 0;

Voturi pentru: 15;

Voturi împotriva: 0;

Abținere: 0.



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285

Tel/Fax: 0261/858005, e-mail: office@primaria-certeze.ro

Tel/Fax: 0261/858001

Art.11. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei Certeze:

- Institutiei Prefectului Județului Satu Mare;
- Primarul comunei Certeze;
- Publicului prin afișare.

Adoptată în ședința ordinară din data de 10.03.2025.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Ciocan Ioan Dumitru

-consilier local-



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL UAT

Csűry Imola Edina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr.total al consilierilor în funcție: 15;

Nr.total al consilierilor prezenți: 15;

Nr.total consilieri absenți: 0;

Voturi pentru: 15;

Voturi împotriva: 0;

Abținere: 0.